



I P I R A N G A

“Olhar que dentro em nós  
as emoções acordam, e faz

*vibrar do amor*

a sonora corda”.

Poetisa Júlia Cortines

Nossa inspiração para o seu  
novo endereço no Ipiranga.







Perspectiva Artística do Acesso ao Prédio

Bem-vindos ao



I P I R A N G A

Vida, Inspiração & Lazer



More a apenas 240m do

# metrô sacomã

em um dos bairros mais completos de São Paulo.

Desfrute da praticidade e comodidade que você e a sua família merecem vivendo em um dos bairros mais valorizados e completos da cidade: escolas, hospitais, supermercados, academias, serviços, mobilidade e tudo o que a infraestrutura do Ipiranga tem para oferecer.



Metrô Sacomã  
1 Minuto



Universidade São Camilo  
7 Minutos



Academia Smart Fit  
1 Minuto



Parque da Independência  
10 Minutos



Hospital São Camilo  
12 Minutos



Hirota Supermercados  
8 Minutos

# Praticidade e comodidade

MORANDO EM UM DOS BAIRROS MAIS COMPLETOS DA CIDADE.

## EDUCAÇÃO

- 1 Centro Universitário São Camilo
- 2 Colégio Objetivo
- 3 Colégio São Francisco Xavier

## ACADEMIA

- 1 Smart Fit
- 2 Fator Dojo Academia
- 3 Lions Academia e Ginástica

## HOSPITAIS

- 1 Hospital São Camilo
- 2 Hospital Ipiranga
- 3 Hospital Dom Alvarenga

## Lazer

- 1 Museu do Ipiranga
- 2 Parque da Independência
- 3 Sesc Ipiranga

## Transportes

- 1 Terminal Sacomã
- 2 Metrô Sacomã

## SUPERMERCADOS

- 1 Extra
- 2 Hirota





Um projeto

*inspirado*

nas suas melhores  
conquistas.

 *Versos*  
I P I R A N G A



Perspectiva artística da Fachada



Boas

*inspirações*  
logo na entrada.



Perspectiva artística do Hall Social Residencial



Para viver,  
relaxar e se inspirar, conheça a

# área de lazer

do Versos Ipiranga.

Você vai se surpreender.







Perspectiva artística da Piscina





Perspectiva artística do Salão de Festas (vista do Espaço Gourmet)



Foto ilustrativa



Perspectiva artística do Salão de Festas



Perspectiva artística do Apoio Festas





Perspectiva artística do Coworking



Perspectiva artística da Brinquedoteca



Perspectiva artística do Lounge Interno



Perspectiva artística do Lounge Teens





Perspectiva artística do Fitness



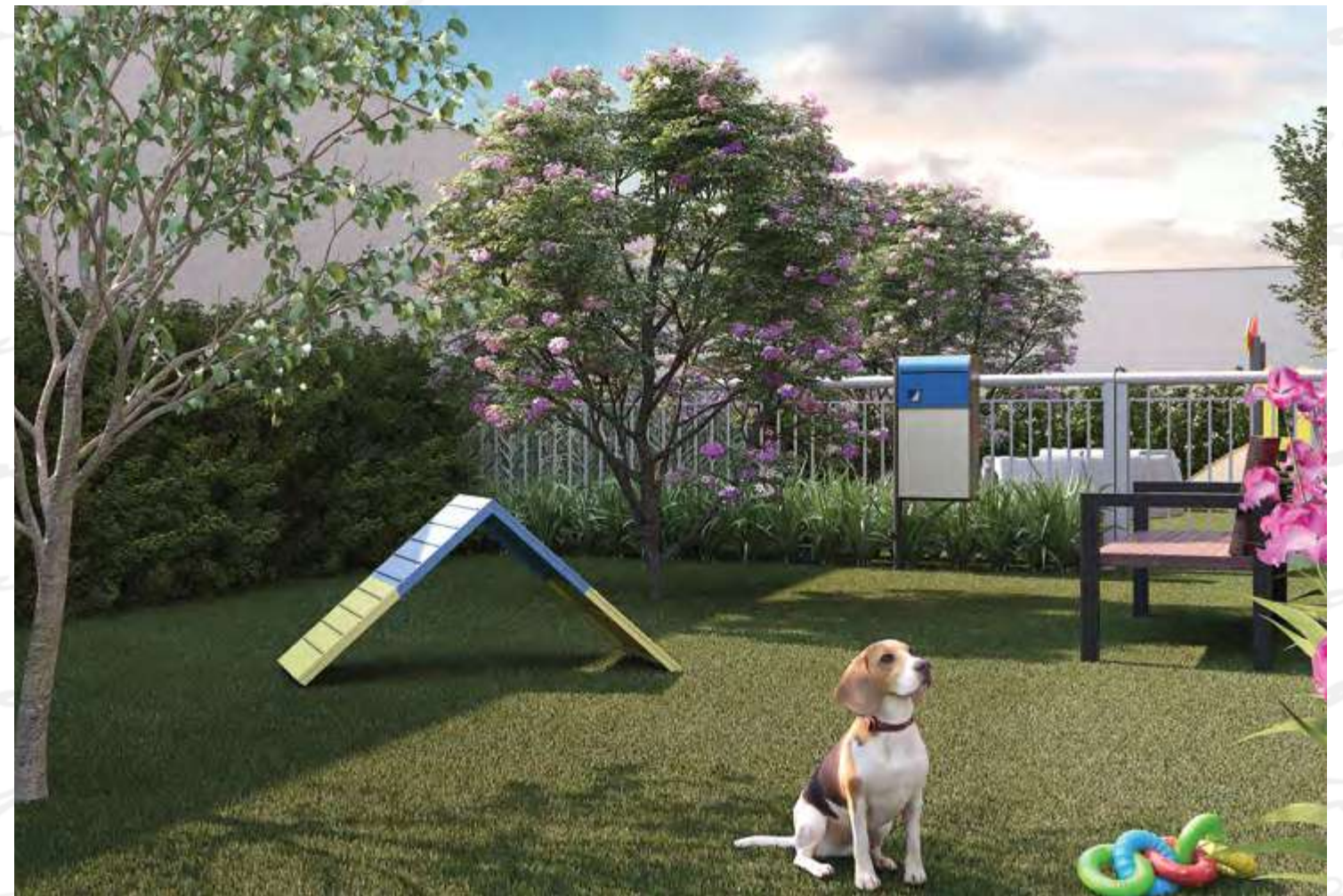


Perspectiva artística do Skybar e Salão de Jogos Adulto





Perspectiva artística da Churrasqueira



Perspectiva artística do Pet Place



Perspectiva artística da Churrasqueira



Perspectiva artística do Bicicletário



# Áreas de lazer

das Unidades Serviços de Moradia



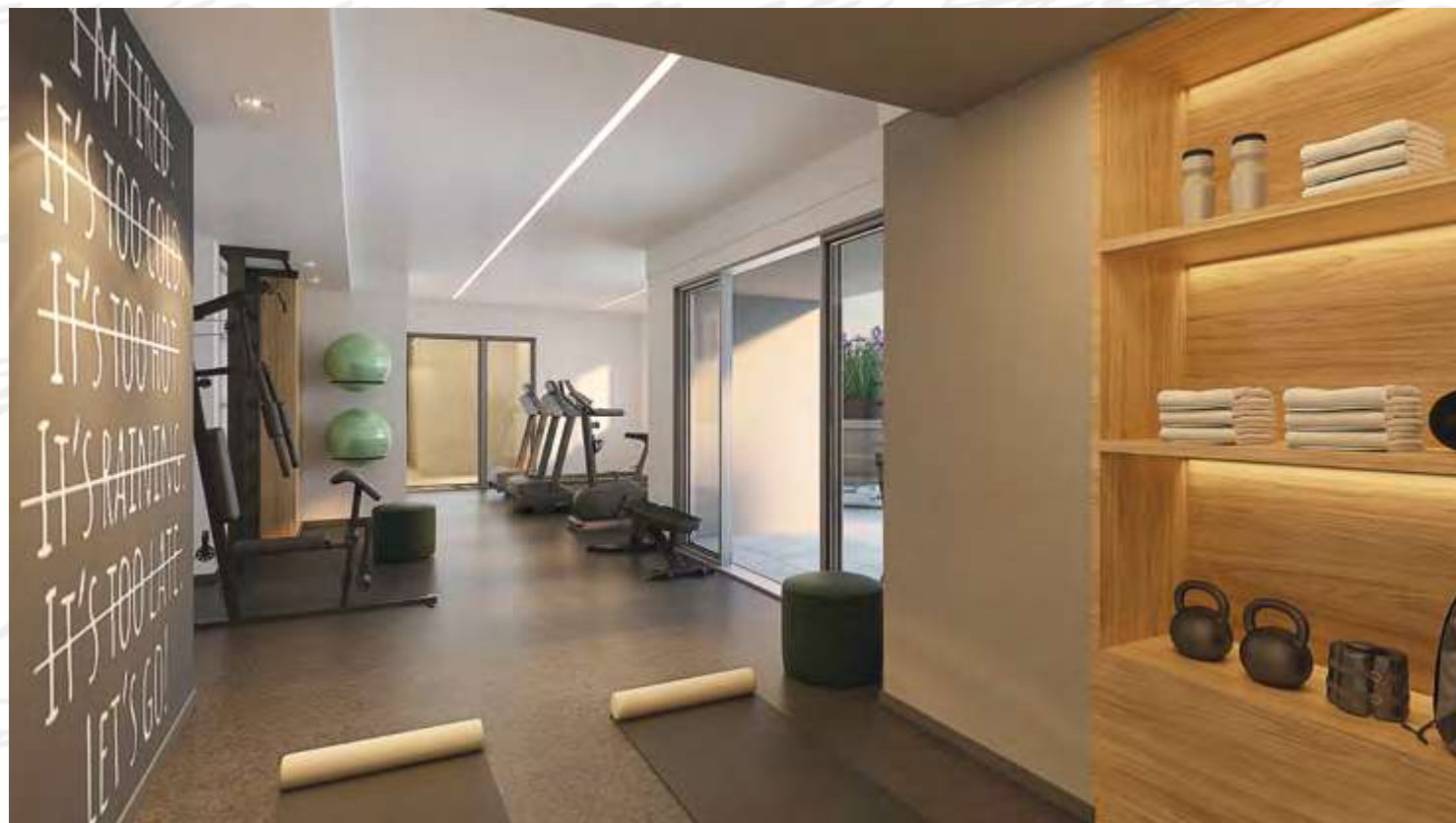




Perspectiva artística do Hall Social



Perspectiva artística da Lavandeira e Coworking



Perspectiva artística do Fitness



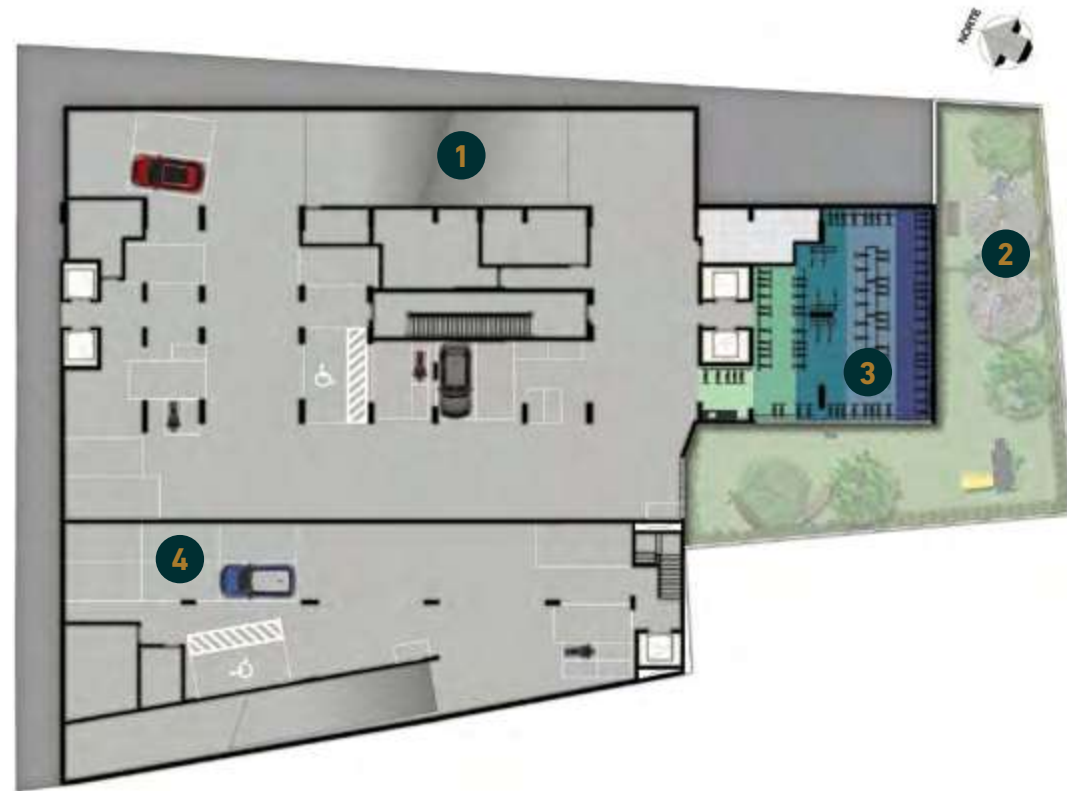
Perspectiva artística da Piscina



# Implantações

## 1º Subsolo

- 1 Vagas de uso exclusivo Residencial
- 2 Pet Place, redário e playground no 2º subsolo
- 3 Bicicletário de Uso Exclusivo Residencial
- 4 Vagas de uso exclusivo das lojas



## 2º Pavimento

### Serviço de Moradia

- 1 Lavanderia/Coworking
- 2 Fitness
- 3 Piscina com Solário

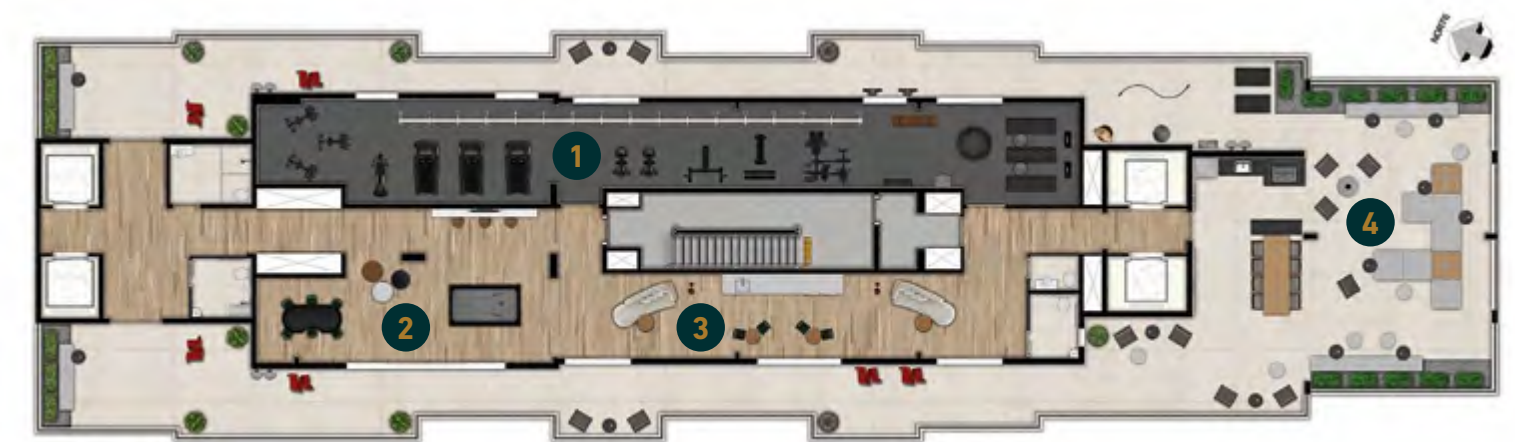
### Lazer exclusivo residencial

- 1 Lavanderia
- 2 Lounge
- 3 Salão de Jogos Teens
- 4 Brinquedoteca
- 5 Piscina com Solário



## Térreo

- 1 Acesso subsolo Residencial
- 2 Acesso Pedestres Residencial
- 3 Acesso Pedestres Serviço de Moradia
- 4 Acesso Loja 1
- 5 Acesso Loja 2
- 6 Acesso Subsolo Lojas



## 26º Pavimento

- 1 Fitness
- 2 Salão de Jogos Adulto
- 3 Skylounge
- 4 Churrasqueira



Conheça alguns  
dos principais

*diferenciais*

do Versos Ipiranga.







Imagem ilustrativa

## Diferenciais:

- Terreno com 2.054m<sup>2</sup>
- 4 elevadores exclusivos para as Unidades Residenciais
- 2 elevadores exclusivos para as unidades Serviço de Moradia
- Segurança Perimetral
- 24 vagas de moto para as unidades residenciais
- Áreas de delivery com geladeiras (Residencial e Serviço de Moradia)

## Sustentabilidade:

- Água de reuso para rega de jardim
- Bacias com sistema dual flash
- Todas as torneiras do empreendimento com arejador
- Infra para futura instalação de placas solares
- Subsolos e corredores com sensor de presença



São diversas  
opções de plantas.

Uma foi projetada

*sob medida*

para você ou sua família.





35,19m<sup>2</sup> | 1 Dormitório



Planta dos apartamentos finais 4 e 11, do 7º ao 25º pavimento (35,19m<sup>2</sup>, sem vaga). Sugestão de decoração.

Os móveis, eletrodomésticos, bancadas, louças, tanque e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.

45,78m<sup>2</sup> | 2 Dormitórios



Planta dos apartamentos finais 6 e 9, do 7º ao 25º pavimento (45,78m<sup>2</sup>, opção com e sem vaga). Sugestão de decoração.

Os móveis, eletrodomésticos, bancadas, louças, tanque e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.



Perspectiva artística do Living de 35m<sup>2</sup>



Perspectiva artística do Living de 45m<sup>2</sup>



46,73m<sup>2</sup> | 2 Dormitórios



49,63m<sup>2</sup> | 2 Dormitórios | 1 Suíte



Planta dos apartamentos finais 3 e 12 do 7º ao 25º pavimento (46,73m<sup>2</sup>, opção com e sem vaga). Sugestão de decoração.  
Os móveis, eletrodomésticos, bancadas, louças, tanque e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.

Planta dos apartamentos finais 1 e 2, do 7º ao 25º pavimento (49,63m<sup>2</sup>, opção com e sem vaga). Sugestão de decoração.  
Os móveis, eletrodomésticos, bancadas, louças, tanque e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.



Imagem ilustrativa



Perspectiva artística do Living de 49m<sup>2</sup>



59,35m<sup>2</sup> | 3 Dormitórios | 1 Suíte



Planta dos apartamentos finais 7 e 8, do 7º ao 25º pavimento (59,35m<sup>2</sup> privativos com 1 vaga). Sugestão de decoração.

Os móveis, eletrodomésticos, bancadas, louças, tanque e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.



Perspectiva artística do Living de 59m<sup>2</sup>



Imagem ilustrativa



## Projetistas



O escritório formado por arquitetas oferece soluções para projetos de interiores de forma integrada ao design, paisagismo, projeto arquitetônico e outras disciplinas inter-relacionadas, atuando ao longo de todo o processo de desenvolvimento.

A arquiteta Sandra Pini, com mais de 30 anos de diploma, tem sua identidade profissional marcada pela qualidade de projeto, maturidade nas decisões e contemporaneidade nos traços do desenho e composição de espaços.



Neusa Nakata Arquitetura Paisagística tem a missão de recriar a natureza dentro de um cenário urbano e desenvolver trabalhos com intuito de captar a essência e potencialidade de cada local. Apresenta soluções paisagísticas que unem o respeito à natureza e sempre com a intenção de proporcionar qualidade de vida aos usuários. O resultado final criado é uma harmonia entre estética, funcionalidade e bem-estar, que são os benefícios que a arquitetura paisagística é capaz de oferecer aos empreendimentos imobiliários e urbanísticos.

## Construção



A MV, fundada no ano 2000, com o objetivo de atuar no mercado da construção civil, vem, desde então, se aperfeiçoando no desenvolvimento e gerenciamento de obras residências, comerciais, condomínios horizontais e hoteleira.

Na busca por manter o reconhecimento de seus clientes e a qualidade de seus empreendimentos, a MV está sempre atrás de novos desafios, contando com uma estrutura eficiente, equipe comprometida e atendimento personalizado.

São mais de 30 empreendimentos entregues, com um total de 450.000 m<sup>2</sup> de área construída, entre os estados de São Paulo e Bahia.

O planejamento e o controle de processos construtivos são alguns dos meios que justificam o sucesso e a padronização da qualidade de seus empreendimentos.



## Realização



Desde 1978, a Rovic destaca-se no mercado imobiliário com a construção de edifícios comerciais e residenciais de alto padrão, localizados nos melhores bairros de São Paulo, Salvador, Guarujá e Curitiba. O sucesso da empresa nesse setor é facilmente visível, uma vez que é responsável pela entrega de mais de 5.472 unidades, o que significa 619.784m<sup>2</sup> construídos.

A Rovic tem como objetivos a excelência no atendimento ao cliente, a fidelidade aos prazos de entrega de obras, a busca contínua pelo aperfeiçoamento da qualidade de seus produtos e o comprometimento com a satisfação de seus clientes.

Conheça alguns de nossos empreendimentos.



DEFINE HOME LIFE PINHEIROS  
Rua Lisboa, 509 Pinheiros SP



UFFIZI GALLERY WORK  
Rua Comendador Eduardo Saccab, 215 Campo Belo SP



ITÁ CONCEIÇÃO  
Rua Itatiaia, 356 Conceição SP



CAB 682  
Rua Dr. Bacelar, 682 Vila Clementino SP



HOMME LIFT  
Rua Madre Cabrini, 161 Vila Mariana SP



SÍNTESE SP  
Avenida Ibirapuera, 1891 Moema SP



ESSENTIALS VILA MARIANA  
Rua Padre Machado, 525 Vila Mariana SP



COLETÂNEA VALE DO CANELA  
Rua Marechal Floriano, 77 Canela BA





I P I R A N G A

Vida, Inspiração & Lazer







Rua Júlia Cortines, 95 • [www.versosipiranga.com](http://www.versosipiranga.com)